

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych (pierwsze przetargi odbyły się w dniu 18.03.2026 r.):

1. **Działka nr 107/17 (AM-5) o pow. 1821 m²**, obręb Nowy Zdrój, położona przy **ul. Nadrzecznej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00100203/3.

Działka jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 25 m² bez wartości użytkowej. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna tj. w odległości ok. 50 m dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz w odległości ok. 100 m do sieci kanalizacyjnej. Należy wystąpić o możliwość i ewentualne warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną tj. ul. Nadrzeczną, o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem, poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 107/19. Teren działki jest płaski.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 1): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP NOWY ZDRÓJ – CENTRUM Uchwała nr XVI/119/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 marca 2008 r.)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości około 1 km od strefy uzdrowiskowej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzeniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 361 000,00 zł netto (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 36 100,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium: do dnia 7 czerwca 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550, prowadzony w Erste Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 10 czerwca 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 9:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

2. **Działka nr 107/18 (AM-5) o pow. 1952 m²**, obręb Nowy Zdrój, położona przy **ul. Nadrzecznej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00100203/3.

Działka jest niezabudowana, porośnięta niską zielenią. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna, w odległości ok. 50 m dostęp do sieci kanalizacyjnej. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki przebiega gazociąg przesyłowy gwA150. Należy wystąpić o możliwość i ewentualne warunki przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej. Działka posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną tj. ul. Nadrzeczną, o nawierzchni gruntowej utwardzonej kruszywem oraz poprzez działkę drogową wewnętrzną nr 107/19. Teren przedmiotowej działki jest płaski.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN 1): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP NOWY ZDRÓJ – CENTRUM Uchwała nr XVI/119/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 marca 2008 r.)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości około 1 km od strefy uzdrowiskowej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 378 000,00 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 37 800,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100)

Termin wniesienia wadium: do dnia 7 czerwca 2026 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr 24 109 028 350 000 152 543 550, prowadzony w Erste Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 10 czerwca 2026 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 10:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysiem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2026 r. poz. 236), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 8 maja 2026 r. do dnia 7 czerwca 2026 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl oraz codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

**Z up. Burmistrza
Z – ca Burmistrza**

(-) Agnieszka Pełyńska