

ZARZĄDZENIE NR 8/2024
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 22 stycznia 2024 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 8/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 22 stycznia 2024 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	150 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00017877/9	1 922 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym. Teren nieznacznie opadający w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. W południowo-zachodniej części działki znajduje się parterowy budynek garażowy o powierzchni zabudowy 18 m ² , a na części wschodniej działki znajduje się ceglany komin o wymiarach średnio 1,0 x 1,0 x 9,0 m.	Teren oznaczony symbolem MT/MW/U1 teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym	850 000,00 zł. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT dostawę budynków, budowli lub ich części.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 marca 2024 r.
2	151 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00017877/9	2 087 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym. Teren nieznacznie opadający w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. W części północno-zachodniej na działce znajduje się parterowy budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 88 m ² .	Teren oznaczony symbolem MT/MW/U1 teren usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, obszar około 20 m ² oznaczony symbolem KDL1 - ulica lokalna. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym	900 000,00 zł. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT dostawę budynków, budowli lub ich części.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 4 marca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin