

**ZARZĄDZENIE NR 184/2023**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 27.10.2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony i oznaczony, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia.

**(-) BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Mateusz Jellin**

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 184/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 27.10.2023 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w

dzierżawę

WYKAZ

| L p. | Oznaczenie nieruchomości                  | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości , sposób jej zagospodarowania; czas trwania umowy dzierżawy | Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasada jej aktualizacji                                                                                                           | Płatność                                                                                             |
|------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | część działki nr 100/9, obręb Centrum     | SW1K/00083359/5         | 53 m <sup>2</sup>                                              | ul. Zdrojowa       | na cele ogródka gastronomicznego; umowa na czas nieoznaczony                            | bezprzetargowy                         | 927,50 zł + podatek VAT (za okres od 1 maja do 30 września);<br>463,75 zł + podatek VAT (za okres od 1 października do 30 kwietnia);<br>raz w roku o wskaźnik inflacji | miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca<br>miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca |
| 2.   | działkę nr 595/2, obręb Centrum           | SW1K/00067875/0         | 2000 m <sup>2</sup>                                            | ul. Dąbrowskiego   | na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                          | bezprzetargowy                         | 16 400,00 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                          | rocznie;<br>do 30 września                                                                           |
| 3.   | część działki nr 595/1, obręb Centrum     | SW1K/00067875/0         | 2324 m <sup>2</sup>                                            | ul. Dąbrowskiego   | na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                          | bezprzetargowy                         | 19 056,80 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                          | rocznie;<br>do 30 września                                                                           |
| 4.   | część działki nr 351/1, obręb Stary Zdrój | SW1K/00083488/8         | 50 m <sup>2</sup>                                              | ul. Zdrojowa       | na cele parkingowe; umowa na czas nieoznaczony                                          | bezprzetargowy                         | 410,00 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                             | rocznie;<br>do 30 września                                                                           |
| 5.   | część działki nr 330, obręb Stary Zdrój   | SW1K/00077354/5         | 20,40 m <sup>2</sup>                                           | ul. Parkowa        | na cele usługowo – handlowe; umowa na czas oznaczony ( 1 rok)                           | bezprzetargowy                         | 357,00 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                             | miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca                                                     |
| 6.   | część działki nr 91/18, obręb Centrum     | SW1K/00076489/3         | 5,60 m <sup>2</sup>                                            | ul. Lipowa         | na cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas nieoznaczony                                | bezprzetargowy                         | 19,60 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                              | rocznie;<br>do 30 września                                                                           |
| 7.   | część działki nr 364, obręb Stary Zdrój   | SW1K/0008085/3          | 100 m <sup>2</sup>                                             | ul. Kamienna       | na cele ogródka przydomowego; umowa na czas oznaczony (3 lata)                          | bezprzetargowy                         | 100,00 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji                                                                                                             | rocznie;<br>do 30 września                                                                           |

|    |                                                |                 |                   |            |                                                   |             |                                                                                                           |                            |
|----|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 8. | część działki<br>nr 91/18,<br>obręb<br>Centrum | SW1K/00076489/3 | 50 m <sup>2</sup> | ul. Lipowa | na cele parkingowe; umowa na<br>czas nieoznaczony | przetargowy | wywoławcza wysokość czynszu<br>dzierżawnego<br>410,00 zł + podatek VAT;<br>raz w roku o wskaźnik inflacji | rocznie;<br>do 30 września |
|----|------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty

**(–) BURMISTRZ MIASTA**  
**(–) Mateusz Jellin**

Sporządziła (3 egz.): Lucyna Drożdż, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.