

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony (do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 1G w Polanicy-Zdroju) na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o numerze 13, znajdującego się w budynku przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 1G w Polanicy-Zdroju.

Przedmiotowy lokal znajduje się na poddaszu budynku wielorodzinnego i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 20,54 m². Standard wykończenia niski, przeznaczony do remontu, pustostan. Funkcjonalność słaba. Instalacja elektryczna, ogrzewanie piecowe.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 1G w Polanicy-Zdroju wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek znajduje się na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie jako nr 75/14 (AM-2), obręb Centrum o pow. 525 m² dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081594/0. Sprzedaż lokalu odbywa się wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz gruncie wynoszącym 282/10000.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MW/U.3): teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych (MPZP CENTRUM Uchwała nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29.04.2009 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Uzasadnienie formy przetargu: Przedmiotowy lokal nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu, możliwa jest jedynie jego sprzedaż jako przynależnego do jednego z wyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 1G. W rezultacie przedmiotowy lokal łącznie z wyodrębnionym lokalem będzie tworzyć funkcjonalną całość zaspokajającą potrzeby mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości: 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.

Wysokość wadium: 9 800 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych).

Termin wniesienia wadium: do dnia 15 czerwca 2023 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, lokal nr ...**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 16 czerwca 2023 r. przedłożenie w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sekretariat, pok. nr 16, I piętro) aktu własności lokalu mieszkalnego w budynku przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 1G w Polanicy-Zdroju oraz dowodu wpłaty wadium.

Komisja przetargowa po posiedzeniu kwalifikacyjnym zaplanowanym na dzień 22 czerwca 2023 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Termin przetargu: 26 czerwca 2023 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 10:00.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 i 2140), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 19 maja 2023 r. do dnia 19 czerwca 2023 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin