

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych:

- 1) **działka nr 22/5 (AM-1) o pow. 2 308 m²**, obręb Sokołówka, położona przy **ul. Z. Nałkowskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00105879/7.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest zlokalizowana na terenie o zróżnicowanym stopniu nachylenia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów bez zabudowy. Dojazd do działki od strony granicy południowej drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą i zakrzaczona. Teren wymaga uporządkowania. Działka gruntu posiada dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN/MT 4): mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MPZP NOWA SOKOŁÓWKA - Uchwała Nr XV/103/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 219 800,00 zł netto (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 43 960,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 24 stycznia 2022 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „*Przetarg, działka nr ...*”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 31 stycznia 2022 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju

przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 9:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 2) **działka nr 22/6 (AM-1) o pow. 2 308 m²**, obręb Sokołówka, położona przy **ul. Z. Nałkowskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00105879/7.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, jest zlokalizowana na terenie o zróżnicowanym stopniu nachylenia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów bez zabudowy. Dojazd do działki od strony granicy południowej drogą o nawierzchni utwardzonej. Działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą i zakrzaczona. Teren wymaga uporządkowania. Działka gruntu posiada dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN/MT 4): mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MPZP NOWA SOKOŁÓWKA - Uchwała Nr XV/103/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: **219 800,00 zł netto** (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: **43 960,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: **do dnia 24 stycznia 2022 r.** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „*Przetarg, działka nr ...*”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: **31 stycznia 2022 r.**, Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 10:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 3) **działka nr 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m²**, obręb Sokołówka, położona przy **ul. C. K. Norwida** w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00076522/7.

Działka posiada kształt wielokąta, jest zlokalizowana na terenie o spadku w kierunku wschodnim, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów

bez zabudowy. Dojazd do działki dogodny od strony granicy południowej oraz od strony północnej drogą o nawierzchni utwardzonej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka gruntu jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą i zakrzaczona, zadrzewiona samosiejkami. Teren wymaga uporządkowania. Działka gruntu posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Przeznaczenie części nieruchomości (1 501m²) w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem MN2): mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz częściowo (1008 m²) parki oraz zieleń ogólnodostępna (oznaczona symbolem ZP1), zgodnie z Uchwałą Nr XV/103/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.02.2008r. (MPZP NOWA SOKOŁÓWKA).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 208 300,00 zł netto (słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 41 660,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 24 stycznia 2022 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „*Przetarg, działka nr ...*”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 31 stycznia 2022 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 11:00.**

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca

podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody (z notarialnym potwierdzeniem podpisu) drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 23 grudnia 2021r. do dnia 22 stycznia 2022r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 626) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

**Z UP. BURMISTRZA
Z-CA BURMISTRZA
*Agata Winnicka***