

ZARZĄDZENIE NR 218/2021
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 23 grudnia 2021 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 210/8 w Polanicy-Zdroju

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 9 uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Polanica-Zdrój przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym **210/8 (AM-5) o pow. 2 620 m², obręb Stary Zdrój**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00061793/9**.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ustępie 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Infrastruktury i Mienia Komunalnego w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z UP. BURMISTRZA
Z-CA BURMISTRZA
Agata Winnicka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1	Oznaczenie nieruchomości według katastru	210/8 (AM-5), obręb Stary Zdrój
2	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	SW1K/00061793/9
3	Powierzchnia nieruchomości	2 620 m ²
4	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzakami i drzewami bez wartości użytkowej. Teren wymaga uporządkowania. Działka gruntu posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową. Zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
5	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Teren przeznaczony na usługi lecznictwa uzdrowskiego/obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1), zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XVI/141/08 z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Stary-Zdrój - Południe. Nieruchomość jest położona w Strefie „A” ochrony uzdrowskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej części zdrojowej miasta stanowiącą jednocześnie strefę „OW” obserwacji archeologicznej.
6	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje.
7	Forma zbycia	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8	Cena nieruchomości (zł)	700 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
9	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 lutego 2022 r.

**Z UP. BURMISTRZA
Z-CA BURMISTRZA
Agata Winnicka**