

ZARZĄDZENIE NR 151/2021
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 10 września 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Z. Nałkowskiej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 22/5 (AM-1) o pow. 2 308 m², obręb Sokołówka,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Z. Nałkowskiej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 22/6 (AM-1) o pow. 2 308 m², obręb Sokołówka,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. C.K. Norwida w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m², obręb Sokołówka,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 151/2021 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 10 września 2021 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	22/5 (AM-1), obręb Sokołówka	SW1K/00105879/7 (Działka nr 22/5 zostanie odłączona z księgi wieczystej po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości)	2 308 m ²	Nieruchomość jest położona na obrzeżach Polanicy-Zdroju. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 4). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	219 800,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	22/6 (AM-1), obręb Sokołówka	SW1K/00105879/7 (Jw.)	2 308 m ²	Jw.	Jw.	219 800,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
3	97/4 (AM-2), obręb Sokołówka	SW1K/00076522/7	2 509 m ²	Nieruchomość jest położona w południowej części Polanicy-Zdroju. Dostępność komunikacyjna dobra (ul. C.K. Norwida). Teren porośnięty samosiejkami, napowietrzna linia energetyczna.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2), parki oraz zieleni ogólnodostępna (ZP 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	208 300,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Sporządził (3 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami