

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Polanicy-Zdroju przy ul. Lipowej 2, składającej się z: zabudowanej budynkiem działki gruntu nr 90/11 (AM-2) o pow. 353 m², działki nr 90/13 (AM-2) o pow. 7 m² i działki nr 91/14 (AM-2) o pow. 16 m², obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00048991/0.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Jest położona w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków, oraz strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona w uzdrowiskowej części Polanicy-Zdroju. Dostępność komunikacyjna, jak i usytuowanie nieruchomości bardzo dobre. Otoczenie korzystne.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w zabudowie wolnostojącej (działka nr 90/11), bez podpiwniczenia o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (rok budowy: 1920). Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i telekomunikacyjna; droga publiczna. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony, wokół budynku zagospodarowany zielenią. Dojście do budynku wykonane z kostki betonowej.

Dane techniczne budynku: powierzchnia zabudowy – 178,70 m², pow. użytkowa – 386,30 m², kubatura – 1 501,00 m³. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, odgromową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. W latach 90. XX w. został poddany gruntownemu remontowi. Obecnie jest nieużytkowany. Docelowe zagospodarowanie budynku – zgodnie z funkcją określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP CENTRUM (uchwała nr XXXI/193/09 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 kwietnia 2009 r.): mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 8).

Cena wywoławcza nieruchomości: 1 120 000,00 zł (sprzedaż budynku jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości).

Wadium wynosi 5% ceny wywoławczej: 56 000,00 zł.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 9.15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wniesienia wadium należy dokonać do dnia 2 czerwca 2016 r. włącznie (liczy się data uznania wskazanego rachunku). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, ul. Lipowa 2**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – ważny dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego

z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2082), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się data uznania rachunku UM w Polanicy-Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe, które określi notariusz, ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana w posiadanie nabywcy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 04/04/2016–06/06/2016 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 1 kwietnia 2016 r.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki