

**ZARZĄDZENIE NR 29/2019**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 6 marca 2019 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**1)** gminny samodzielny lokal mieszkalny nr 2 (pow. użytkowa 42,00 m<sup>2</sup>, składający się z: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz WC, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu: pomieszczenie gospodarcze strychowe o pow. 5,20 m<sup>2</sup>, komórka w piwnicy budynku o pow. 8,00 m<sup>2</sup>) w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 233 (AM-6) o pow. 402 m<sup>2</sup>, obręb Centrum), wynoszącym 197/1000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00084486/1. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 2). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (197/1000): 98 400,00 zł**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**2)** nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Polanica-Zdrój położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Kamiennej nr 1, składająca się z działki gruntu nr 345 (AM-10) o pow. 1 927 m<sup>2</sup>, obręb Stary Zdrój, przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,

**3)** gminna nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 97/4 (AM-2) o pow. 2 509 m<sup>2</sup>, obręb Sokołówka,

opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 lub pkt 3, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## § 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.

## § 4

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej / nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## § 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ MIASTA**

**(–) Mateusz Jellin**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	345 (AM-10), obręb Stary Zdrój	SW1K/00057019/9	1 927 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest położona w ścisłym centrum Polanicy-Zdroju. Otoczenie bardzo dobre. Dostępność komunikacyjna dobra (ul. Kamienna). Uzbrojenie pełne.  Nieruchomość w części zabudowana (budynek ŚWIT 1, ujęty w gminnej ewidencji zabytków).	Usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 2).  Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”.	Wartość rynkowa prawa własności: 575 460,00 Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 347 866,00  Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2	97/4 (AM-2), obręb Sokołówka	SW1K/00076522/7	2 509 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest położona w południowej części Polanicy-Zdroju – strefa peryferyjna. Otoczenie dobre. Dostępność komunikacyjna dobra (ul. C.K. Norwida). Teren porośnięty samosiejkami, napowietrzna linia energetyczna. Uzbrojenie niepełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2), parki oraz zielen ogólnodostępna (ZP 1).  Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	162 859,00  Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(-) Mateusz Jellin**

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami