

**ZARZĄDZENIE NR 25/2019**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 27 lutego 2019 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia:

**I)** nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Piastowskiej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 305/17 (AM-8) o pow. 1 517 m<sup>2</sup>, obręb Stary Zdrój,

opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(-) Mateusz Jellin**

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 25/2019 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 27 lutego 2019 roku  
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	305/17 (AM-8), obręb Stary Zdrój	SW1K/00089611/2	1 517 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest położona w strefie centralnej Polanicy-Zdroju. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Piastowska) – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Warunki zagospodarowania: przeciętne. Uzbrojenie pełne.	Lasy oraz grunty leśne – zieleń ogólnodostępna (ZL 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „A”. Strefa ochrony konserwatorskiej części zdrojowej miasta.	147 000,00  (podatek VAT – do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(–) Mateusz Jellin**

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami