

ZARZĄDZENIE NR 6/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 15 stycznia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Zdrojowej, składająca się z działki gruntu nr 145/35 (AM-1) o pow. 1 090 m², obręb Nowy Zdrój,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji nieruchomości, niezbędnej przy jej sprzedaży, ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości może być uregulowana:

- 1) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) w ratach rocznych. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalna ilość rat – 10.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Traci moc następujące zarządzenie Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój:

1) nr 58/2008 z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica-Zdrój, przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w części dotyczącej działki gruntu nr 145/35 (AM-1) o pow. 1 090 m², obręb Nowy Zdrój (§ 1 pkt 6).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 6/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 15 stycznia 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	145/35 (AM-1)	Nowy Zdrój	84203/4	1 090 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do litery „L”, położona na terenie lekko płaskim przy ul. Zdrojowej. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej przez działkę nr 145/7 (droga polna). Klasoużytki: RV – 521 m ² , PsV – 569 m ²	Usługi komercyjne oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (U/MT 1)	67 907,00 zł + VAT (23%)

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami