

ZARZĄDZENIE NR 172/2023
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 6 października 2023 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 172/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 6 października 2023 r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	128/4 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00051602/1	2 012 m ²	Nieruchomość o kształcie wieloboku, zabudowana budynkiem willowym o pow. użytkowej 488,69 m ² położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Wojska Polskiego nr 10. Teren działki urządzony i zagospodarowany starodrzewem. Ogrodzenie z siatki stalowej. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie sprzedaż nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Polanicy-Zdrój.	Teren oznaczony symbolem MW/U.10 teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	3 000 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 listopada 2023 r.
2	128/1 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00066508/0	1 332 m ²	Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu; posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. Ogrodzenie z siatki stalowej. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie sprzedaż nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Polanicy-Zdrój.	Teren oznaczony symbolem MW/U.6 teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	700 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 listopada 2023 r.

3	468/3 (AM-10), obręb Centrum	SW1K/00084620/3	30 m ²	Nieruchomość o kształcie regularnym, trójkątnym; zabudowana parterowym pawilonem handlowym w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym z nakładów własnych właściciela nieruchomości przyległej dz. nr 467/7.	Teren oznaczony symbolem U.1 teren zabudowy usługowej. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).	10 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 listopada 2023 r.
4	102/7 (AM-5), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00049003/5	285 m ²	Nieruchomość o kształcie regularnym, prostokątnym; niezabudowana, zagospodarowana jako przydomowy ogród na podstawie umowy dzierżawy.	Teren oznaczony symbolem MN3 teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).	47 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 listopada 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin