

ZARZĄDZENIE NR 79/2023
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 28 kwietnia 2023 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 79/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 28 kwietnia 2023 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	400 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	1071 m ²	Działka o kształcie prostokątnym; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przy północnej granicy działki przebiega linia kolejowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.3). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	130 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.
2	401 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	834 m ²	Działka o kształcie prostokątnym; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.4). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	120 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.
3	399 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	1070 m ²	Działka o kształcie prostokątnym; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie działki przebiega linia kolejowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.3). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	130 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.

4	402 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	850 m ²	Działka o kształcie prostokątnym; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.4). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	125 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.
5	398 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	1072 m ²	Działka o kształcie prostokątnym; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie działki przebiega linia kolejowa.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.3). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	130 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.
6	104/1 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00078091/0	767 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do kwadratowego; teren płaski, podmokły. Działka niezagospodarowana, zakrzaczona. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia NN, a wzdłuż północno-zachodniej granicy działki napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	Teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym (MN.4). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	85 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 czerwca 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin