

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych:

- 1) **działka nr 142/12 (AM-5) o pow. 765 m²**, obręb Centrum położona przy **ul. Kilińskiego** w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00069242/8.

Działka posiada prostokątny kształt, zlokalizowana jest na terenie nachylonym w kierunku południowo – wschodnim. Znajduje się w pośredniej części miasta Polanica-Zdrój, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV, która ogranicza zabudowę nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem 14MN): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej (MPZP dla terenu w rejonie ulic Złotej i Bursztynowej - Uchwała Nr III/14/2021 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 24 lutego 2021 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 17 kwietnia 2023 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 24 kwietnia 2023 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 9:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- 2) **działka nr 142/13 (AM-5) o pow. 660 m²**, obręb Centrum, położona przy **ul. Brylantowej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00069242/8.

Działka posiada prostokątny kształt, zlokalizowana jest na terenie nachylonym w kierunku południowo – wschodnim. Znajduje się w pośredniej części miasta Polanica-Zdrój, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV, a wzdłuż południowej granicy podziemna sieć gazowa, które ograniczają zabudowę nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem 14MN): teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej (MPZP dla terenu w rejonie ulic Złotej i Bursztynowej - Uchwała Nr III/14/2021 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 24 lutego 2021 r.).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: do dnia 17 kwietnia 2023 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 109 028 350 000 000 152 543 550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 24 kwietnia 2023 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 17 marca 2023 r. do dnia 17 kwietnia 2023 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 26, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin