

ZARZĄDZENIE NR 27/2023
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 10 lutego 2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 75/14, obręb Centrum o pow. 525 m ² . Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081594/0.	Ulica Jarosława Dąbrowskiego 1G – lokal numer 13	20,54 m ²	Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny; składa się z jednego pomieszczenia o pow. 20,54 m ² . Położony jest na poddaszu budynku wielorodzinnego. Instalacja elektryczna, ogrzewanie piecowe, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej.	282/10000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U.3). Strefa ochrony uzdrowiskowej ”B”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju.	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do współwłaścicieli budynku numer 1G przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w Polanicy-Zdroju.	49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 marca 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin