

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/9 (AM-3) o pow. 1 546 m², obręb Nowy Zdrój, położona przy ul. Adama Mickiewicza w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00102371/5.

Opis nieruchomości: Działka posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt. Znajduje się na terenie z lekkim spadkiem, częściowo utwardzona szutrem. Jest niezabudowana, porośnięta samosiejkami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej – ul. Adama Mickiewicza. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową, w sąsiedztwie działki dostępne przyłącze kanalizacyjne i gazowe.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym oznaczone symbolem MT/MW/U1 - tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (MPZP NOWY ZDRÓJ- UL. MICKIEWICZA - Uchwała Nr III/24/2022 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 2 marca 2022 r.).

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: W terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Nabywca nieruchomości lub jego następca prawny zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynków wybudowanych w obrębie nieruchomości. Gmina Polanica-Zdrój po bezskutecznym upływie w/w terminu będzie naliczać kary umowne w wysokości 5% ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w akcie notarialnym, za każdy kolejny rok zwłoki, do czasu dostarczenia do siedziby Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju pozwolenia na użytkowanie budynków. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po upływie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży i nie przedłożenia pozwolenia na użytkowanie budynków. W razie opóźnienia w zapłacie kar umownych Gmina Polanica-Zdrój może naliczać odsetki ustawowe od niezapłaconej w terminie kary umownej.

W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości odpowiedzialność za realizację zobowiązania ciąży na jej każdorazowym właścicielu, a ewentualne kary umowne będą naliczane od dnia zawarcia umowy sprzedaży w wyniku niniejszego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 371 000,00 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do 28/02/2031. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę na trzy miesiące naprzód za skutkiem na koniec kwartału kalendarzowego.

Wysokość wadium: 74 200,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych 00/100).

Termin wniesienia wadium: wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać **do dnia 12 grudnia 2022 r.** (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział

w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).

Możliwość, termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać w terminie **do dnia 21 grudnia 2022 r. do godziny 9:00** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 3 (w przypadku ofert wysyłanych przesyłką pocztową decyduje chwila wpłynięcia oferty do siedziby Urzędu), w zamkniętej kopercie z dopiskiem „I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki 84/5, obręb Nowy Zdrój w Polanicy-Zdrój”.

Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
- d) krótki opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- e) oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i akceptuje go bez zastrzeżeń;
- h) kopię dowodu wniesienia wadium.

Do oferty należy dołączyć:

- zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej (gdy zgłaszającym jest firma lub inny podmiot), umowę spółki cywilnej;
- odpis z KRS aktualny (z ostatnich 6 miesięcy), gdy zgłaszającym są podmioty na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego;
- w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza. Pełnomocnictwo winno zawierać szczegółowy zakres umocowania (np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu, nabycia nieruchomości objętej przetargiem w przypadku wyłonienia nabywcy);
- numer NIP (gdy zgłaszającym jest firma lub inny podmiot).

Termin i miejsce części jawnej przetargu: 21 grudnia 2022 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 11:00.

Kryteria oceny ofert: cena.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Kłodzkiego, bez okazania granic w terenie. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 10 listopada 2022 r. do dnia 12 grudnia 2022 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Urząd Miejski w Polanicy–Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica–Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 26, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin