

ZARZĄDZENIE NR 92/2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 1 lipca 2022 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali
mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L p .	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Bonifikaty, koszty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Obręb: Stary Zdrój, działka numer 230 (AM-5), powierzchnia 849 m ² , tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051865/2. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.	Ulica Leśna 8 – lokal mieszkalny numer 1	25,35 m ²	Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i położony jest w suterenie budynku wielorodzinnego.	13,08%	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod usługi lecznictwa uzdrowskiego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (UZMT 1). Strefa ochrony uzdrowskowej „A”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	66 538,00 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 196.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 uchwały <i>Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.)</i> najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 sierpnia 2022 r.
2	Obręb: Centrum, działka numer 75/10 (AM-2), powierzchnia 793 m ² , tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081590/2. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej	Ulica Jarosława Dąbrowskiego 1A – lokal mieszkalny numer 12	49,25 m ² + 1,48 m ² pomieszczenie przynależne	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza, wiatrołapu i położony jest na poziomie parteru budynku wielorodzinnego. Do lokalu przylega taras o pow. 6,7 m ² oraz przynależy komórka lokatorska o pow.1,48 m ²	734/10000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 3). Strefa ochrony uzdrowskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	165 000,00 zł (sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 196.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 uchwały <i>Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.)</i> najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 sierpnia 2022 r.