

ZARZĄDZENIE NR 4 / 2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 7 stycznia 2022 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 4 /2022 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 7 stycznia 2022 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	116/8 (AM-6), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00060894/0	412 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami i zakrzaczona. Położona w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim.	Teren oznaczony symbolem MT/ZP1 – obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, tj. hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska, pola biwakowe, usługi gastronomii. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	91 800,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 lutego 2022 r.
2	116/9 (AM-6), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00060894/0	414 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami i zakrzaczona. Położona w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim.	Teren oznaczony symbolem MT/ZP1 – obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, tj. hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska, pola biwakowe, usługi gastronomii. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	54 900,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 lutego 2022 r.

3	116/10 (AM–6), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00060894/0	328 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Położona w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim.	Teren oznaczony symbolem MT/ZP1 – obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, tj. hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska, pola biwakowe, usługi gastronomii. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	43 600,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 lutego 2022 r.
4	116/11 (AM–6), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00060894/0	457 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Położona w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim.	Teren oznaczony symbolem MT/ZP1 – obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, tj. hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska, pola biwakowe, usługi gastronomii. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	71 600,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 lutego 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin