

ZARZĄDZENIE NR 156/2021
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 17 września 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju w rejonie ul. Bursztynowej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 572/1 (AM-4) o pow. 830 m², obręb Centrum,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju w rejonie ul. Bursztynowej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 572/2 (AM-4) o pow. 800 m², obręb Centrum,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju w rejonie ul. Bursztynowej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 572/3 (AM-4) o pow. 800 m², obręb Centrum,
- 4) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju w rejonie ul. Bursztynowej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 572/4 (AM-4) o pow. 830 m², obręb Centrum,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	572/1 (AM-4), obręb Centrum	SW1K/00071740/6 (Działka nr 572/1 zostanie odłączona z księgi wieczystej po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości)	830 m ²	Nieruchomość jest położona blisko centrum Polanicy- Zdroju. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej (5.MN/U). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	147 700,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	572/2 (AM-4), obręb Centrum	SW1K/00071740/6 (Jw.)	800 m ²	Jw.	Jw.	136 400,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
3	572/3 (AM-4), obręb Centrum	SW1K/00071740/6 (Jw.)	800 m ²	Jw.	Jw.	132 500,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
4	572/4 (AM-4), obręb Centrum	SW1K/00071740/6 (Jw.)	830 m ²	Jw.	Jw.	137 500,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(-) Agata Winnicka

Sporządził (3 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami