

ZARZĄDZENIE NR 137/2021
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 20 sierpnia 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia (sprzedaży):

1) gminny samodzielny lokal mieszkalny nr 2 {pow. użytkowa 53,20 m², składający się z: pokoju, łazienki z WC (parter budynku), dwóch pokoi, kuchni (pierwsze piętro budynku – poddasze); pomieszczenia przynależne do lokalu: pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o pow. 7,10 m², dwa pomieszczenia strychowe na pierwszym piętrze budynku o łącznej pow. 9,20 m², pomieszczenie strychowe na strychu budynku o pow. 2,80 m²} w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej {prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 266/6 (AM-7) o pow. 927 m², obręb Centrum}, wynoszącym 34/100 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047822/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 7). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (34/100): 125 000,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

2) gminny lokal mieszkalny nr 3 (pow. użytkowa 58,82 m², składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, przeszklonej werandy oraz komórki gospodarczej, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu: komórka w piwnicy budynku o pow. 13,04 m²) w budynku mieszkalnym przy Al. Wojska Polskiego nr 58 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej {prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 446/5 (AM-9) o pow. 1 127 m², obręb Centrum}, wynoszącym 160/1000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00055954/1. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 5). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (160/1000): 134 248,00 zł

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc § 1 zarządzenia nr 14/2015 Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Mateusz Jellin