

**ZARZĄDZENIE NR 110/2021**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 2 lipca 2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia (sprzedaży):

**I)** gminny lokal mieszkalny nr 3 {pow. użytkowa 45,73 m<sup>2</sup>, składający się z: pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC, przedpokoju i komunikacji, położony na parterze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu: komórki (piwnice) w budynku o łącznej pow. 12,34 m<sup>2</sup>, komórka w budynku gospodarczym o pow. 14,80 m<sup>2</sup>} w budynku mieszkalnym przy ul. B. Głowackiego nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej {prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działek gruntu nr: 93 o pow. 681 m<sup>2</sup> i 92/3 o pow. 1 197 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Wielisław (AM-2)}, wynoszącym 3556/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00038002/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP NOWY WIELISŁAW – PÓŁNOC na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 4). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (3556/10000): 101 498,00 zł**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**§ 2**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3**

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny

uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

***ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA***  
***(-) Agata Winnicka***