

ZARZĄDZENIE NR 81/2021
Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój
z dnia 14 maja 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia:

1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy–Zdroju przy Al. Zwycięzców w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 490/6 (AM–10) o pow. 9 583 m², obręb Centrum,

opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 81/2021 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 14 maja 2021 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	490/6 (AM–10), obręb Centrum	SW1K/00047444/4	9 583 m ²	Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. W obrębie nieruchomości słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 5). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	1 845 000,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)

BURMISTRZ MIASTA

(–) Mateusz Jellin

Sporządził (3 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami