

ZARZĄDZENIE NR 137/2020
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 27 listopada 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. L. Staffa w granicach działki gruntu nr 389/9 (AM-1) o pow. 5 m², obręb Nowy Wielisław,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Z. Nałkowskiej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 22/2 (AM-1) o pow. 2 001 m², obręb Sokołówka,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. T. Kościuszki w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 68/1 (AM-1) o pow. 560 m², obręb Nowy Wielisław,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc § 1 pkt 11 zarządzenia nr 78/2012 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 29 sierpnia 2012 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, w trybie bezprzetargowym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	389/9 (AM-1), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00082548/0 (Działka nr 389/9 zostanie odłączona z księgi wieczystej po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości)	5 m ²	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie prostokąta, teren wyrównany. Otoczenie bardzo dobre.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5.MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	303,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	22/2 (AM-1), obręb Sokołówka	SW1K/00081975/5 (Właściciel złoży wniosek o odłączenie z księgi wieczystej działek nr: 22/1 i 22/3)	2 001 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Z. Nałkowskiej. Kształt działki zbliżony do trójkąta.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 4). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	152 076,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
3	68/1 (AM-1), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00065531/3 (Właściciel złoży wniosek o odłączenie z księgi wieczystej działki nr 68/2)	560 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Kształt działki zbliżony do trójkąta.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 4). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	85 478,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(–) Agata Winnicka

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami