

**ZARZĄDZENIE NR 88/2020**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 17 lipca 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia:

1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Kłodzkiej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 17/2 (AM-1) o pow. 3 039 m<sup>2</sup>, obręb Centrum,

opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(-) Mateusz Jellin**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości      | Numer księgi wieczystej                                                                                        | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania                                                        | Cena nieruchomości (zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 17/2 (AM-1),<br>obręb Centrum | SW1K/00078227/3<br>(Właściciel złoży<br>wniosek o odłączenie z<br>księgi wieczystej działki<br>gruntu nr 17/1) | 3 039 m <sup>2</sup>       | Bezpośredni dostęp do drogi<br>publicznej – bardzo dobra<br>dostępność komunikacyjna,<br>sąsiedztwo zabudowy<br>mieszkaniowej i usługowej.<br>Przez nieruchomość<br>przebiega gminny kolektor<br>przesyłowy ścieków<br>(ponadto napowietrzna sieć<br>elektroenergetyczna).<br>Działka w kształcie<br>prostokąta.<br><br>Nieruchomość została<br>oddana w dzierżawę na czas<br>oznaczony (10/10/2019–<br>09/10/2022 r.). | Obiekty i usługi<br>związane z obsługą<br>ruchu turystycznego<br>(MT 3). Strefa ochrony<br>uzdrowskiej „B”. | 212 943,00 + podatek VAT w<br>obowiązującej wysokości<br>(aktualnie 23%, z zastrzeżeniem,<br>że do sprzedaży nieruchomości<br>mają zastosowanie przepisy<br>ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o<br>podatku od towarów i usług,<br>obowiązujące w dniu zawarcia<br>umowy przenoszącej własność<br>nieruchomości) |

**BURMISTRZ MIASTA**

**(–) Mateusz Jellin**

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami