

ZARZĄDZENIE NR 43/2017
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 10 maja 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

I) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Zdrojowej w granicach działki gruntu nr 338 (AM-9) o pow. 2 602 m², obręb Stary Zdrój,

opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe, które określi notariusz.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2-3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	338 (AM-9), obręb Stary Zdrój	SW1K/00066755/6	2 602 m ²	<p>Nieruchomość jest położona w strefie centralnej Polanicy-Zdroju, w sąsiedztwie Parku Zdrojowego. Otoczenie bardzo dobre.</p> <p>Dostępność komunikacyjna dobra – bezpośredni dostęp do drogi publicznej ze zjazdem, połączenie z siecią dróg miejskich dobre.</p> <p>Działka gruntu o regularnym kształcie, warunki do zabudowy bardzo dobre, teren płaski.</p> <p>Uzbrojenie pełne.</p> <p>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas oznaczony (25/03/2016–24/03/2019).</p>	<p>1. Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1 – 2 086 m²).</p> <p>2. Parki oraz zielen ogólnodostępna (ZP 4 – 516 m²).</p> <p>Nieruchomość jest położona w obrębie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków oraz strefy ochrony uzdrowiskowej „B”.</p> <p>W obrębie nieruchomości znajdują się zabytkowe aleje i szpalery do zachowania.</p>	<p>678 000,00 (wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej, bez części składowych)</p> <p>38 500,00 (wartość rynkowa części składowych nieruchomości; nie wszystkie części składowe stanowią własność Gminy Polanica-Zdrój)</p> <p>Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p>

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(–) Dariusz Kupiec

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami