

**ZARZĄDZENIE NR 22/2020**  
**Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój**  
**z dnia 6 marca 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

**I)** gminny samodzielny lokal mieszkalny nr 2 {pow. użytkowa 53,00 m<sup>2</sup>, składający się z: pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju (pierwsze piętro budynku) oraz pokoju i przedpokoju (poddasze budynku); pomieszczenia przynależne do lokalu: komórka na parterze budynku o pow. 12,93 m<sup>2</sup>, pomieszczenie strychowe o pow. 11,70 m<sup>2</sup>} w budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej nr 35 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej {prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 353/7 (AM–10) o pow. 285 m<sup>2</sup>, obręb Stary Zdrój}, wynoszącym 4086/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00058905/4. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ – POŁUDNIE na mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 2). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

**CENA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (4086/10000): 112 417,00 zł**

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 106), z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### § 3

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(–) Mateusz Jellin**