

ZARZĄDZENIE NR 17/2020
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 28 lutego 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy Al. Zwycięzców w granicach działki gruntu nr 490/6 (AM-10) o pow. 9 583 m², obręb Centrum,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy Al. Zwycięzców w granicach działki gruntu nr 491 (AM-10) o pow. 882 m², obręb Centrum,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2-3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na

stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA
(-) Mateusz Jellin

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości (zł) |
|-----|------------------------------|-------------------------|----------------------------|--|--|---|
| 1 | 490/6 (AM-10), obręb Centrum | SW1K/00047444/4 | 9 583 m ² | Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Wysoki potencjał inwestycyjny. | Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 5). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. | 1 608 248,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości) |
| 2 | 491 (AM-10), obręb Centrum | SW1K/00079074/2 | 882 m ² | Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie prostokąta, napowietrzna linia energetyczna. Wysoki potencjał inwestycyjny. | Jw. | 184 726,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) |

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami