

ZARZĄDZENIE NR 13/2020
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 14 lutego 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/3 (AM-2) o pow. 3 052 m², obręb Nowy Wielisław,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/4 (AM-2) o pow. 2 997 m², obręb Nowy Wielisław,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/5 (AM-2) o pow. 2 850 m², obręb Nowy Wielisław,
- 4) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. B. Głowackiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 387/6 (AM-2) o pow. 2 615 m², obręb Nowy Wielisław,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	387/3 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084283/8	3 052 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obrzeża miasta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie prostokąta.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 3). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	198 105,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	387/4 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084285/2	2 997 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obrzeża miasta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie prostokąta. Przez działkę przebiega rów melioracyjny.	Jw.	176 643,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
3	387/5 (AM-2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084287/6	2 850 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – obrzeża miasta. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dobra	Jw.	184 993,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

				dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie prostokąta.		
4	387/6 (AM–2), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084289/0	2 615 m ²	Jw.	Jw.	169 740,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

BURMISTRZ MIASTA

(–) Mateusz Jellin

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami