

ZARZĄDZENIE NR 8/2017
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 3 lutego 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

I) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Rubinowej w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 135/33 (AM-5) o pow. 850 m², obręb Centrum,

opisana w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe, które określi notariusz.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2-3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 8/2017 Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój z dnia 3 lutego 2017 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	135/33 (AM–5), obręb Centrum	SW1K/00071740/6	850 m ²	Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej Polanicy–Zdroju. Otoczenie korzystne. Dostępność komunikacyjna przeciętna, połączenie z siecią dróg miejskich dość dobre. Działka gruntu w kształcie rozbudowanego wielokąta, warunki topograficzne dobre. Uzbrojenie częściowe.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	55 700,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

BURMISTRZ MIASTA

(–) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami