

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Polanicy–Zdroju w rejonie ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanych działek gruntu nr:

- 1) 80/26 (AM–3) o pow. 4 555 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00087863/9,
- 2) 80/18 (AM–3) o pow. 1 546 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój, KW nr SW1K/00087853/6,
- 3) 145/40 (AM–1) o pow. 3 408 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój, KW nr SW1K/00084201/0.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Są położone w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Opisy nieruchomości:

- 1) 80/26 – Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Polanicy–Zdroju. Dostępność komunikacyjna utrudniona – droga wydzielona geodezyjnie, częściowo urządzona w terenie. Otoczenie dobre. Działka gruntu w kształcie zwartego wielokąta, teren płaski.
- 2) 80/18 – Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Polanicy–Zdroju. Dostępność komunikacyjna utrudniona – droga wydzielona geodezyjnie, otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie zwartego wielokąta, teren płaski.
- 3) 145/40 – Nieruchomość jest położona w strefie pośredniej Polanicy–Zdroju. Dostępność komunikacyjna przeciętna – droga wydzielona geodezyjnie, otoczenie korzystne. Działka gruntu w kształcie zwartego wielokąta, teren płaski. Uzbrojenie niepełne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym MPZP NOWY ZDRÓJ: 1) 80/26 – mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1), 2) 80/18

– mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 2), 3) 145/40 – usługi komercyjne oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (U/MT 1).

Ceny wywoławcze nieruchomości: 1) 225 500,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy pięćset 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości), 2) 65 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 zł) + podatek VAT, 3) 163 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100 zł) + podatek VAT.

Wadium wynosi 15% ceny wywoławczej: 1) 41 604,75 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset cztery 75/100 zł), 2) 12 084,75 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemdziesiąt cztery 75/100 zł), 3) 30 165,75 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto sześćdziesiąt pięć 75/100 zł).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 21 sierpnia 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz.: 10.00 (80/26), 10.45 (80/18) i 11.30 (145/40).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wniesienia wadium należy dokonać do dnia 16 sierpnia 2018 r. włącznie (liczy się data wpływu na wskazany rachunek). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo

notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – ważny dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 682, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy–Zdroju). Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana w posiadanie nabywcy najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 19/07/2018–20/08/2018 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica–Zdrój, 18 lipca 2018 r.

**BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Jerzy Terlecki**

Sporządził: Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami