

ZARZĄDZENIE NR 9/2016
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 4 lutego 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 1 (pow. użytkowa 45,64 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położony na poziomie suterenu budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Elsterskiej 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 224 (AM-5) o pow. 1 016 m², obręb Stary Zdrój), wynoszącym 1723/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00057026/1. Natomiast dla nieruchomości lokalowej – księgę wieczystą nr SW1K/00089069/7.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ – POŁUDNIE pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1723/10000):
51 746,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2) samodzielny lokal mieszkalny nr 1 (pow. użytkowa 65,74 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, położony na poziomie suterenu budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu – dwie komórki o łącznej pow. 12,57 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. F. Chopina 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 169 (AM-5) o pow. 758 m², obręb Stary Zdrój), wynoszącym 1965/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00057436/8. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP STARY ZDRÓJ – POŁUDNIE pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1965/10000):
82 389,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

1. Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej + podatek VAT (23%), natomiast pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – 15% ceny + podatek VAT (23%). Cena ułamkowej części nieruchomości gruntowej zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 71 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
4. Wysokość opłaty rocznej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 97/2003 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 9 października 2003 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica-Zdrój, w części dotyczącej lokalu mieszkalnego nr 1 (§ 1 pkt 1).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec