

ZARZĄDZENIE NR 81/2015
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 14 sierpnia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) lokal mieszkalny nr 3 (pow. użytkowa 39,93 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i WC, położony na parterze budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 260/4 (AM-7) o pow. 1 607 m², obręb Centrum), wynoszącym 2017/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00064172/1. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym (MW 5). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (2017/10000):
39 382,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

2) lokal mieszkalny nr 4 (pow. użytkowa 62,83 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki (WC wchodzi w skład nieruchomości wspólnej), położony na pierwszym piętrze budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 1C wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 75/12 (AM-2) o pow. 685 m², obręb Centrum), wynoszącym 1976/10000 części.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081592/6. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 3). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.

CENA LOKALU WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (1976/10000):
96 590,00 zł (sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćta jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(–) Jerzy Terlecki