

ZARZĄDZENIE NR 18/2015
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 20 marca 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży:

1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Spacerowej w granicach działki gruntu nr 128/3 (AM-2) o pow. 62 m², obręb Centrum,

2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Jana Pawła II w granicach działki gruntu nr 408/1 (AM-11) o pow. 1 515 m², obręb Stary Zdrój,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Z dniem wejścia w życie zarządzenia traci moc zarządzenie nr 96/2004 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 19 października 2004 roku w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica-Zdrój, w części dotyczącej działki gruntu nr 408/1 (§ 1 pkt 3).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	128/3 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00096731/1	62 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w centralnej części Polanicy-Zdroju. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Spacerowa). Połączenie z siecią dróg dobre. Otoczenie średnio korzystne. Działka gruntu w kształcie prostokąta, usytuowana na terenie płaskim. Uzbrojenie pełne.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 10)	10 150,00 + podatek VAT (23%)
2	408/1 (AM-11), obręb Stary Zdrój	SW1K/00060973/8	1 515 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie pośredniej Polanicy-Zdroju. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Jana Pawła II). Otoczenie korzystne, sąsiedztwo nieuciążliwe. Działka gruntu o nieregularnym kształcie, usytuowana na stoku. Uzbrojenie pełne.	Usługi podstawowe (UP 1)	178 000,00 + podatek VAT (23%)

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami